

建筑设计说明

一 设计依据:

1 建设单位提供的设计委托书、设计合同及确定的建筑方案。

2 国家现行有关建筑设计规范及规定:

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)

《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019

《黑龙江省绿色建筑评价标准》DB23/T1642-2020

《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016

《民用建筑修缮工程勘察与设计规程》JGJ/T 117-2019

二 项目概况:

1 工程名称:第一教学楼护墙板改造项目

建设单位:黑龙江农业职业技术学院

建设地点:黑龙江省佳木斯市前进区胜利东路248号。

2 维修总建筑面积:4622.4平方米。

3 设计概况:本次维修设计均保持建筑原有主要特征,不改变建筑参数。如:建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、设计使用年限、地震基本烈度、结构类型、屋面排水方式。

4 维修范围:本次维修内容详见本说明第五章“维修项目”。

5 建筑使用分类:办公楼。

6 设计范围:由环宇建筑科技股份有限公司负责本次维修工程的建筑及水暖专业的施工图设计。

三 设计标高与尺寸标注:

1 设计标高:本工程室内一层地面设计标高为±0.000,相当于绝对海拔标高根据现场及道路情况复核确定。

2 施工放线:总平面中所注坐标及建筑尺寸为建筑结构外包尺寸。

3 标高标注:地面、楼面、楼梯平台标高为建筑完成面标高,屋面标高为结构板顶面标高。

4 尺寸单位:本工程标高以米为单位,总平面位置图尺寸以厘米为单位,其他尺寸以毫米为单位。

四 装修工程:

1 图纸中原有建筑物的尺寸需以现场以实际测量尺寸为准。

2 施工中如发现原屋面板已不能满足安全性要求,应立即停止施工,并对原屋面板进行承载力检测、鉴定,并采取措施维修加固,在满足安全的前提下,方可继续施工。

3 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范,其它未尽事宜应均按国家有关现行规范规定进行施工,同时注意与各专业图纸配合施工。

4 施工图中如发生设计变更,须在事前征得设计人同意,并办理有关洽商或图纸作废,变更手续后方可施工。

5 本设计所选用产品及材料必须满足国家各项有关标准规定要求,必须是经法定部门鉴定合格准用产品,具有书面检测报告、准用证明等资料。

6 施工前建设单位应组织相关部门进行施工图纸会审。

7 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,经确认后封样,并据此进行验收。

8 凡与砖、石、混凝土接触或嵌入的木构件部分均浸刷沥青防腐,金属构件部分刷樟丹防锈,室内外各露明金属件除锈后刷防锈漆2道后再做面漆,铁皮刷灰铅油,各项油漆均由施工单位制作样板,经确认后封样,并据此进行验收。

五 维修项目:

1 内墙面维修:公共走廊部分墙面做1.3m高护墙板。

六 其他施工中注意事项:

1 图纸中原有建筑物的尺寸需以现场以实际测量尺寸为准。

2 施工中如发现原屋面板已不能满足安全性要求,应立即停止施工,并对原屋面板进行承载力检测、鉴定,并采取措施维修加固,在满足安全的前提下,方可继续施工。

3 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范,其它未尽事宜应均按国家有关现行规范规定进行施工,同时注意与各专业图纸配合施工。

4 施工图中如发生设计变更,须在事前征得设计人同意,并办理有关洽商或图纸作废,变更手续后方可施工。

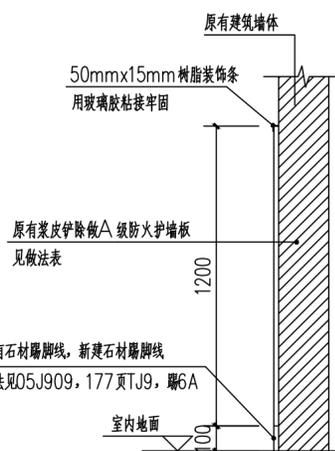
5 本设计所选用产品及材料必须满足国家各项有关标准规定要求,必须是经法定部门鉴定合格准用产品,具有书面检测报告、准用证明等资料。

6 施工前建设单位应组织相关部门进行施工图纸会审。

七 节能设计:

居住建筑节能设计主要指标

气候分区:严寒地区(B)区	
主要构造保温材料	
屋面	120厚混凝土板 + 120厚XPS保温板
外墙	370厚烧结黏土砖 + 120厚憎水岩棉
外窗	65系列单框三玻节能铝塑铝窗,气密性7级,传热系数1.6。
主要保温材料性能指标	
XPS保温板	导热系数 0.030W/(m.K), 密度35.0kg/m ³ , 燃烧性能 B1 级。
EPS保温板	导热系数 0.039W/(m.K), 密度20.0kg/m ³ , 燃烧性能 B1 级。
憎水岩棉	导热系数 0.040W/(m.K), 密度160.0kg/m ³ , 燃烧性能 A 级。



护墙板	1. A级防火护墙板(燃烧性能A级,板背面为结构胶)竖向板间用铝合金T型槽缝严,用玻璃胶粘牢
	2. 金属卡件用,用水泥钉固定在墙上@500
	3. 原有建筑墙体(打10mm厚聚氨酯发泡剂找平)

出图章 未盖章出图无效

注册师专用章

审定人	武博文	武博文
审核人	楼学霞	楼学霞
项目负责人	武博文	武博文
专业负责人	武博文	武博文
校对	杨国金	杨国金
设计	王舒文	王舒文

建设单位
黑龙江农业职业技术学院

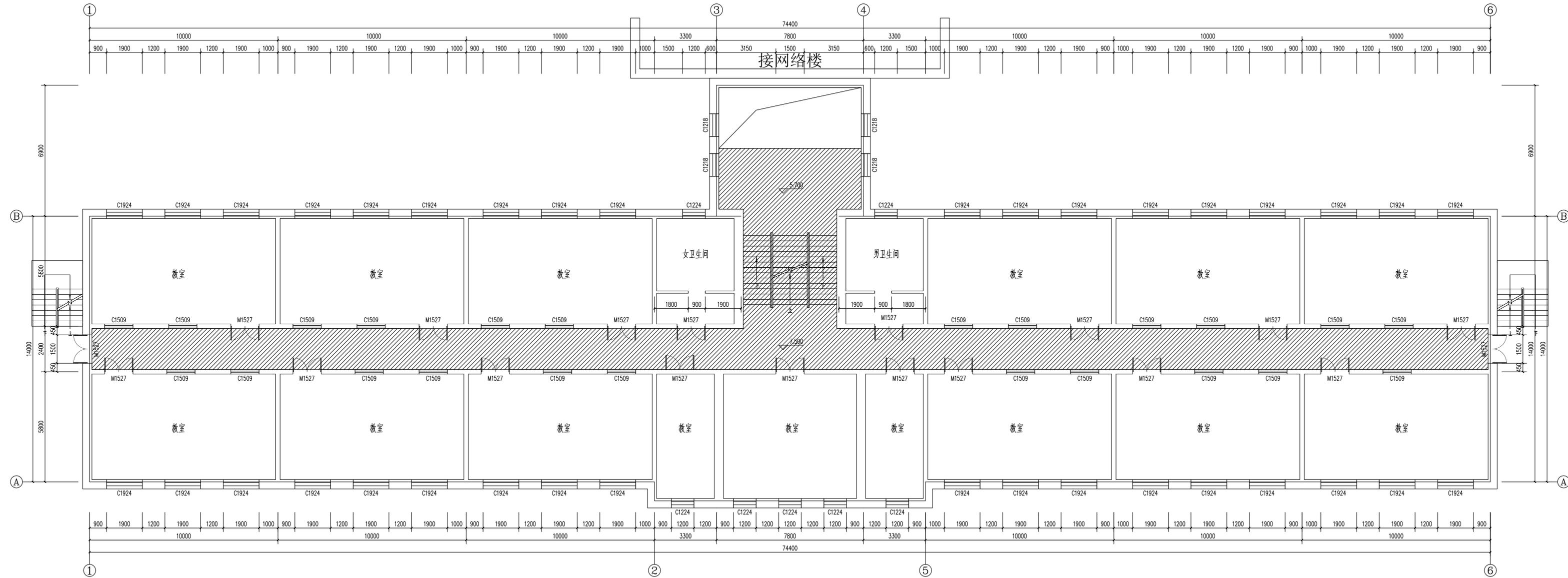
工程名称
第一教学楼护墙板改造项目

项目名称

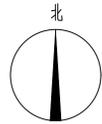
题名
建筑设计说明

设计号	专业	建筑	
阶段	施工图	日期	2024.05
比例	图号	J-01	

第一教学楼



三层平面图 1:100



设计甲级
A233013354
环宇建筑科技股份有限公司
HUANYU ARCHITECTURAL TECHNOLOGY CO.,LTD

出图章 未盖章出图无效

注册师专用章

审定人	武博文	武博文
审核人	楼学霞	楼学霞
项目负责人	武博文	武博文
专业负责人	武博文	武博文
校对	杨国金	杨国金
设计	王舒文	王舒文

建设单位
黑龙江农业职业技术学院

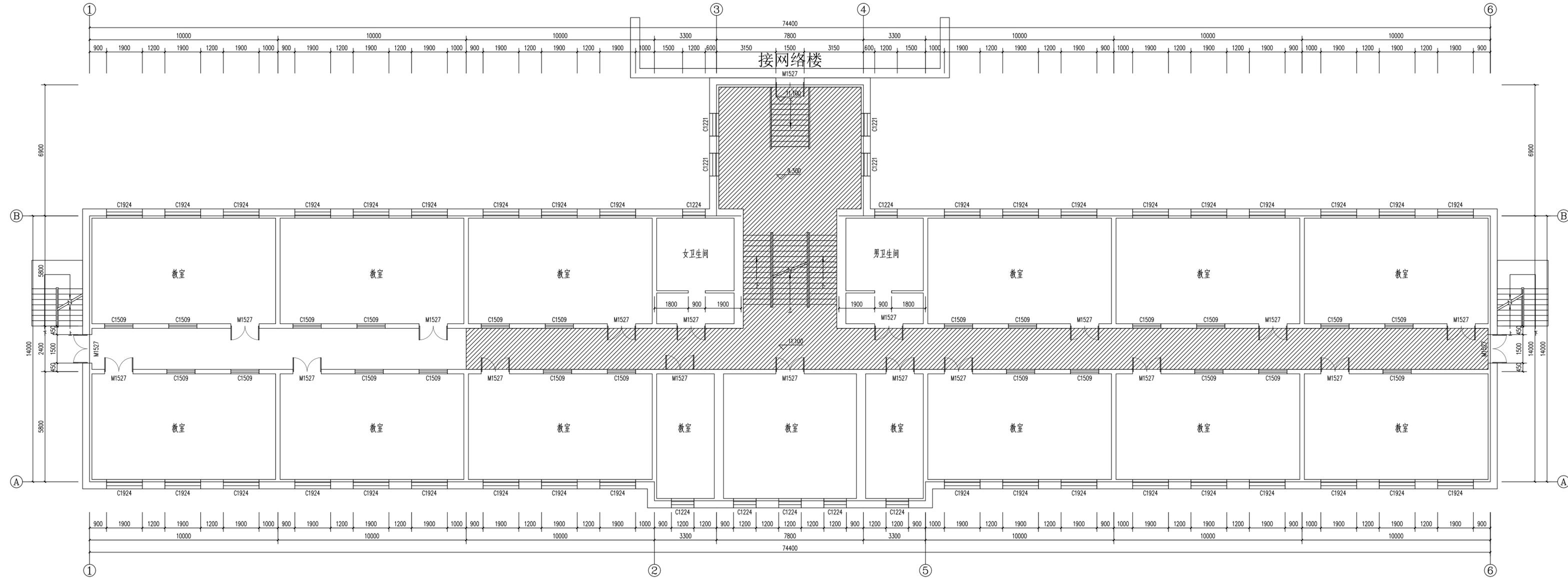
工程名称
第一教学楼护墙板改造项目

项目名称

图名
三层平面图

设计号	专业	建筑
阶段	施工图	日期 2024.05
比例	图号	J-03

第一教学楼



四层平面图 1:100



设计甲级
A233013354
环宇建筑科技股份有限公司
HUANYU ARCHITECTURAL TECHNOLOGY CO.,LTD

出图章 未盖章出图无效

注册师专用章

审定人	武博文	武博文
审核人	楼学霞	楼学霞
项目负责人	武博文	武博文
专业负责人	武博文	武博文
校对	杨国金	杨国金
设计	王舒文	王舒文

建设单位
黑龙江农业职业技术学院

工程名称
第一教学楼护墙板改造项目

项目名称

图名
四层平面图

设计号	专业	建筑
阶段	施工图	日期 2024.05
比例	图号	J-04